

A ARGUS Software lança o ARGUS Developer 7 para gerir projetos imobiliários, desde a criação até à entrega

Representa uma solução completa para os promotores imobiliários, permitindo gerir o orçamento e averiguar a viabilidade de projetos imobiliários

TORONTO (9 de março de 2015) - ARGUS Software Inc. A ARGUS ("ARGUS"), subsidiária da Altus Group Limited ("Altus Group") (TSX: AIF) e principal fornecedora global de soluções de software para a indústria imobiliária comercial, anuncia o lançamento do ARGUS Developer 7.0 ("Developer 7"). Ao combinar as capacidades de modelação de projetos e estruturação financeira do ARGUS Developer com a funcionalidade de orçamentação do Developer Budget, a ARGUS criou a plataforma única mais completa da indústria imobiliária comercial ("IIC"), destinada a modelar, prever, gerir, analisar e reportar custos e fluxos de caixa de projetos, desde o estudo inicial de viabilidade até à entrega.

"O Developer 7 é a chave para gerir todo o ciclo de vida do empreendimento, numa plataforma intuitiva e fácil de utilizar. Aumenta a transparência de empreendimentos imobiliários ao permitir ver mais claramente o desempenho de um projeto, dando assim aos tomadores de decisões a confiança de saberem que estão a tomar decisões de investimento o mais informadas e mais atualizadas possíveis", declara Mike Abramsky, Presidente da ARGUS Software.

"Os nossos clientes tentam continuamente gerir os custos e reduzir o risco de empreendimentos complexos, desde a criação e a viabilidade do projeto, passando pelo planeamento, execução e conclusão. O Developer 7 permite tomar decisões mais facilmente através de análises de viabilidade precisas, análises de sensibilidade e de cenários, e de um controlo contínuo dos custos com base em dados reais", declara Michael Commons, Vice-presidente Executivo Sénior de Consultoria de Custos e Gestão de Projetos da Altus Group.

Sendo uma plataforma universal de apoio aos participantes da IIC, desde o início até à entrega de projetos imobiliários, o Developer 7 permite aos utilizadores:

- **Definir o projeto** – modelar qualquer tipo de empreendimento imobiliário e avaliar criticamente a viabilidade financeira de projetos através da produção de relatórios de fluxo de caixa descontados, calculando a taxa de rendimento interna ("TRI") e o valor presente líquido ("VPL") em menos tempo e com um risco de erro reduzido, em comparação com a utilização de folhas de cálculo.
- **Compreender o impacto de estruturas de investimento** – dispor em camadas um número ilimitado de estruturas de dívidas e capitais próprios, incluindo modelos complexos de rentabilidade dos capitais próprios, com estruturas de rentabilidade em cascata e retrospectivas de TRI. O Developer 7 permite aos investidores uma compreensão transparente dos rendimentos ao longo do processo, recorrendo a relatórios sofisticados e sumários gerados à distância de um clique.
- **Executar o projeto** – integrar KPIs atualizados com dados reais e sistemas contabilísticos, permitindo não só um maior controlo sobre os projetos através de novas previsões exatas e da análise de variações, como



também a capacidade de identificar facilmente eventuais excedentes de custos ou eficiências. A base de dados integrada também representa um repositório centralizado de dados de projetos, garantindo um controlo seguro da versão e um acesso mais rápido aos dados por parte do utilizador.

“O ARGUS Developer apresenta os dados num formato experimentado e testado na indústria. Permite tomar decisões informadas e estratégicas muito mais rapidamente sobre a viabilidade do projeto de um empreendimento. O ARGUS Developer é uma ferramenta crítica que temos vindo a utilizar cada vez mais”, declara Robert Alvaro, General Manager da Property at Rivergum Homes, uma das principais empresas australianas de projetos integrados de terrenos e empreendimentos.

A ARGUS também anuncia que o ITAM, um dos institutos de educação superior mais proeminentes do México e uma das cinco principais escolas de negócio na América Latina, adotou o ARGUS Developer como a única plataforma para todos os cursos e disciplinas relacionados com o seu curso MDI, focado na gestão de empreendimentos imobiliários). Os estudantes utilizam o software ARGUS Developer para entregar os seus trabalhos relacionados com estudos de viabilidade de propostas de empreendimentos imobiliários, substituindo todos os modelos à base de folhas de cálculo.

“Os modelos à base de folhas de cálculo estão a tornar-se cada vez mais antiquados na IIC. Assim sendo, como parte do nosso empenho em garantir que os nossos licenciados ficam preparados para liderarem esta indústria, a decisão lógica foi adotar o ARGUS Developer como a plataforma de formação dos nossos estudantes”, comenta Jorge Castañares, Diretor do curso MDI do ITAM.

Informações adicionais:

- Siga a ARGUS no Twitter [@ARGUSSOFTWARE](https://twitter.com/ARGUSSOFTWARE)
- Siga a ARGUS no LinkedIn <https://www.linkedin.com/company/argus-software>

Sobre a ARGUS Software Inc.

A ARGUS Software é o principal fornecedor de software e soluções de análise e gestão do valor de investimentos imobiliários em todo o mundo. A ARGUS Software tem uma base global de clientes, e há mais de 25 anos que se dedica a fornecer soluções para a indústria imobiliária comercial. O portefólio da ARGUS Software inclui produtos padrão da indústria, como por exemplo a ARGUS Enterprise, a plataforma mais aberta e integrada para avaliações, orçamentações e soluções de administração de bens.

Sobre a Altus Group Limited

A Altus Group Limited é um dos principais fornecedores de serviços independentes de consultoria, software e soluções de dados para a indústria imobiliária comercial global. As nossas cinco principais áreas de negócios – investigação, avaliação e consultoria, software ARGUS, consultoria de fiscalidade imobiliária, consultoria de custos e gestão de projetos, e geomática – incorporam e refletem décadas de experiência, uma vasta gama de conhecimentos e uma tecnologia de ponta. Os nossos serviços e produtos permitem aos clientes analisar, familiarizar-se com e reconhecer o valor dos seus investimentos imobiliários. Com sede no Canadá, empregamos cerca de 2300 pessoas em todo o mundo, estando presentes na América do Norte, na Europa e na região da Ásia-Pacífico. Os nossos clientes incluem alguns dos maiores intervenientes na indústria imobiliária, atravessando uma grande variedade de setores.



A empresa foca-se na criação de um valor sustentável para os acionistas que traga rendimentos a longo prazo, definindo como objetivo um crescimento orgânico e contínuo, pagando simultaneamente dividendos trimestrais de 0,15 USD por ação. Os títulos da Altus Group são negociados na TSX com os símbolos AIF e AIF.DB.A.

Para mais informações sobre a Altus Group, visite: www.altusgroup.com.

Informações projetadas para o futuro

Certas informações deste comunicado de imprensa podem representar "informações projetadas para o futuro", no âmbito do significado da legislação de títulos aplicável. As informações projetadas para o futuro incluem, mas não se limitam a, expectativas relacionadas com o sucesso do ARGUS Developer 7 no mercado. As informações projetadas para o futuro refletem as expectativas, crenças e os pressupostos atuais da direção e da Altus Group em relação a eventos futuros e ao desempenho operacional, e baseiam-se em informações atualmente disponíveis no mercado. Os pressupostos de certas projeções incluem, mas não se limitam a, o sucesso do desenvolvimento do produto e das iniciativas de lançamento, a oferta e procura de produtos e serviços da ARGUS Software e a execução de certas estratégias de negócios. Inerentes às informações projetadas para o futuro, existem riscos conhecidos e desconhecidos, incertezas e outros fatores, que podem fazer com que os resultados, desempenhos ou realizações concretos da Altus Group sejam materialmente diferentes de quaisquer resultados, desempenhos ou realizações expressos ou implicados por tais informações projetadas para o futuro, incluindo, mas não se limitando a: o estado geral da economia, a competição na indústria, a capacidade de reagir a mudanças tecnológicas e desenvolver produtos oportunamente, a proteção de propriedade intelectual ou a defesa contra a reivindicação de direitos de propriedade intelectual por parte de terceiros, e o desempenho de obrigações/manutenção da satisfação do cliente, bem como tudo o que se encontra descrito nos documentos públicos da Altus Group, incluindo o formulário de informações anuais, que se encontram disponíveis no SEDAR em www.sedar.com). Tendo em conta estes riscos, incertezas e outros fatores, os investidores não devem fiar-se indevidamente nas informações projetadas para o futuro como uma previsão para resultados efetivos.

PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONTACTAR:

ARGUS Software
Jeff Hayward
Vice-presidente, Marketing Global
ARGUS Software
(416) 641 – 9500 ext. 2012
jhayward@argussoftware.com
argussoftware.com

Altus Group Limited
Camilla Bartosiewicz
Vice-presidente, Relações com Investidores
(416) 641 – 9773
camilla.bartosiewicz@altusgroup.com
altusgroup.com