



ARGUS Valuation - Capitalisation™

Ehemals Visual Investor

Immobilien & Portfolios Einfach & Präzise Bewerten

Viele Beschäftigte in der Immobilienbranche verbringen ihre kostbare Zeit eher mit dem Erstellen von Tabellen zur Bewertung ihrer Immobilien und Portfolios als mit der Leitung Ihres Unternehmens. ARGUS Valuation- Capitalisation löst dieses Problem, da es die zum Erstellen von Bewertungen, Gutachten, Discounted Cash-Flows, Leistungsauswertungen, Portfolioanalysen und Finanzberichten erforderlichen Tools bereitstellt.

ARGUS Valuation- Capitalisation setzt den globalen Standard für Immobilien- und Portfoliobewertungen, Cash-Flows und Analyse. Das gut strukturierte System erleichtert und beschleunigt das Ausführen alltäglicher und besonderer Aufgaben wie das Erstellen von Bewertungen, Cash-Flows, Gutachten und Analysen durch Weiterleitung von Daten und Berichten von/an andere(n) Benutzer(n).

Capitalisation Pro ist ideal für internationale Geschäfte geeignet und bietet Optionen für mehrere Sprachen, die Währungsumrechnung und die globale Messung. Das Programm kann in Netzwerken für mehrere Benutzer ausgeführt werden und unbegrenzte Datenmengen auf einem zentralen Server speichern.

Die Software ermöglicht Eingaben einer beliebigen Anzahl Eigenschaften für eine unbegrenzte Anzahl Mieter und leer stehende Flächen von einfachen Immobilien mit Einzelmietern bis hin zu komplexen Mehrzweckprojekten. In Visual Investor können Immobilien detailliert beschrieben werden. Folgende Details sind u. a. verfügbar: Standort, Grundbesitz- und Erbpachtobjekte, Investitionskosten, Betriebsausgaben, Kostenrückerstattungen, Stempelsteuer, Grunderwerbsteuer, Gebühren, Steuer, Inflation und vieles mehr.

ARGUS Valuation- Capitalisation erfasst im Lauf der Zeit Datensätze und Berichte, sodass diese mit

variablen Start- und Endpunkten bewertet werden können. Dadurch entsteht ein historischer Cash-Flow, mit dessen Hilfe der interne Zinsfluss (Internal Rate of Return (IRR)) über einen bestimmten Zeitraum berechnet wird.

Vorteile

- Anwendbar in GB, Europa, im Nahen Osten und in Afrika
- Tool für integrierte Bewertung, Cash-Flow und Anlagenverwaltung
- Hilfreich auf Immobilien- und Portfolioebene
- Datenverbindung ist gewährleistet (ARGUS Software ist zertifiziertes Mitglied von PISCES – dem Standard für Datenaustausch in der Immobilienbranche)
- Benutzerdefinierte Ansichts-, Sortier-, Gruppier- und Anzeigefunktionen für jede einzelne Immobilie und für das Portfolio als Ganzes, was die Bewertung vereinfacht und ihre Effizienz erhöht
- Automatisierte Import-/Exportfunktionen, die Benutzern die manuelle Dateneingabe erspart
- Direkte Downloads von der internationalen Immobiliendatenbank (IPD), wodurch Zeit gespart wird und kostenintensive Fehler vermieden werden, die bei manueller Datenübertragung auftreten
- Verfügbar mit Datenbanken wie Paradox, Oracle oder SQL. Benutzer können sich für beste Lösung entscheiden
- Automatische Währungsanpassung und Synchronisierung veränderlicher Daten zur Gewährleistung des Datenabgleichs
- Unbeschränkte Definitionen von Schuldenstrukturen, darunter zinsbasierte Bankdarlehen, Hypotheken oder Eigenkapitalbeteiligungen von Partnern.

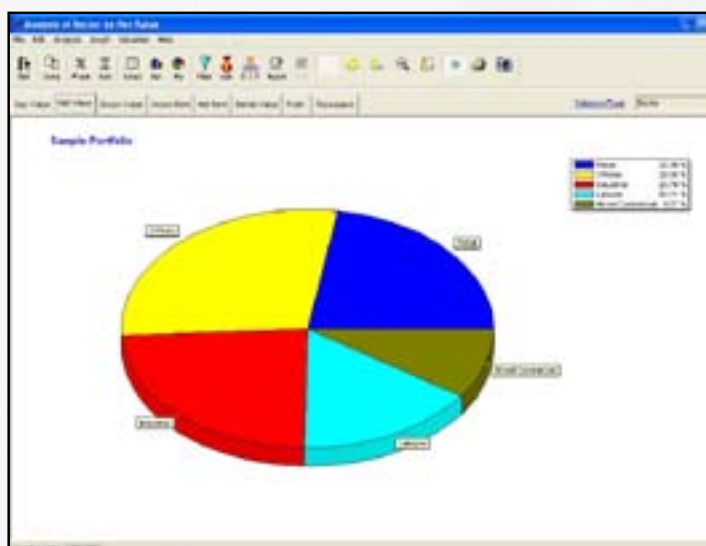




ARGUS Valuation - Capitalisation™

Immobilien &
Portfolios Einfach &
Präzise Bewerten

Asset Name	Units	Type	Price	Units	Value	Cap Rate	Net Income	Market Value
Industrial Park	10	Industrial	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Office Park	10	Office	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Residential	10	Residential	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Shopping Center	10	Shopping	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Hotel	10	Hotel	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Warehouse	10	Warehouse	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Medical Office	10	Medical	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Government	10	Government	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Public Works	10	Public	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000
Highway	10	Highway	10,000,000	10	100,000,000	10.0%	10,000,000	100,000,000



Build fortunes, not spreadsheets.™

local 08456 440 440 global + 44 (0)20 8906 4059 fax +44 (0)20 8959 6079
ARGUS Software (UK) Ltd., 2/6 Granard Business Centre, Bunns Lane, Mill Hill, London, NW7 2DQ

Offices in UK, USA, Canada, Singapore, China, South Africa, and Australia

InfoEMEA@argussoftware.com

ARGUSSoftware.com

